



**ACTUALITÉ**

**Dans le sillage de l'Arena, le printemps des Jardins de l'Arche** PAGE 10



**ACTUALITÉ**

**Projet éducatif de territoire: pour des journées d'école équilibrées** PAGE 16



**DOSSIER**

**À Nanterre, tous les chemins mènent au droit** PAGE 20

# NANTERRE **INFO**

magazine municipal d'information

N°399 MAI 2015 WWW.NANTERRE.FR

## Problème global, solutions locales



**ACTUALITÉ** Agir localement et au quotidien contre le dérèglement climatique: jusqu'au 10 mai, Ecozone, le festival nanterrien de l'écologie urbaine, déroule sa programmation festive pensée comme un moyen d'éveiller les consciences citoyennes. PAGE 6

# À l'heure de l'envol



**ÉCONOMIE** → Après deux ans d'incubation, les premières pousses sont sur le point de quitter la pépinière d'entreprises de Nanterre. C'est le cas d'Atexio, un cabinet de conseil spécialisé en sécurité informatique qui a créé onze emplois.

Pour lancer leur activité de conseil en informatique, Lionel Mourer et Christophe Barrand avaient besoin d'un bureau. C'est ce que les deux associés ont trouvé au sein de la pépinière de Nanterre. Installée dans la zone d'activité des Guillaeries sous l'égide de la communauté d'agglomération du Mont-Valérien (CAMV), PEP'IT a pour vocation d'accueillir les petites et moyennes entreprises du territoire sur plus de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'ateliers (lire ci-dessous).

Atexio est la première entreprise à s'y être installée en septembre 2013. Jusque-là, Lionel et Christophe avaient investi le domicile familial de Lionel à Rueil-Malmaison. Mais, avec le développement rapide de l'activité, le besoin de locaux s'est rapidement fait sentir. Le faible coût des loyers proposés par la pépinière de Nanterre et sa localisation à proximité de la ligne A du RER ont permis à la jeune entreprise de démarrer dans de bonnes conditions. Elle compte aujourd'hui onze collaborateurs de plus et occupe deux locaux de 15 et 25 m<sup>2</sup>: les deux associés se partagent le premier et le second est



Lionel Mourer, cofondateur d'Atexio, a installé son entreprise à PEP'IT, ce qui lui a permis de démarrer son activité dans de bonnes conditions.

CLAIRE MACÉL

destiné à accueillir les consultants lorsqu'ils ne sont pas en clientèle. «Un des grands avantages du dispositif, c'est la précarité des baux, reconnaît Lionel Mourer. Un "pépin" peut quitter ses locaux quand il le veut avec un mois de préavis. Quand on rentre dans des locaux d'entreprise standard, on s'engage au minimum sur trois ans. Ce qui peut être lourd quand on n'a pas encore les reins solides.»

Après vingt-trois mois d'incubation, Atexio s'appête donc à quitter la pépinière pour voler de ses propres ailes avec la satisfaction d'avoir relevé une partie du défi. «Douze à dix-huit mois

de plus ne seraient pas de trop pour stabiliser l'organisation», regrette néanmoins le fondateur d'Atexio. Comme son associé, il souhaiterait pouvoir intégrer l'hôtel d'entreprises mais, à ce jour, il n'y a pas de place disponible. La rançon du succès en quelque sorte.

SOPHIE BOCARD

**INFOS** + PEP'IT Nanterre  
14, rue du Port.  
Pour déposer un dossier ou effectuer une visite:  
01 55 51 20 54 ou  
d.economique@agglo-montvalerien.fr.



CLAIRE MACÉL

## Zoom sur PEP'IT

Créée en septembre 2013, PEP'IT accueille 40 entreprises majoritairement présentes dans les secteurs du service à la personne, de l'e-commerce, de l'e-buisness, de l'artisanat et des services aux entreprises. À la fois pépinière et hôtel d'entreprises, elle compte 46 bureaux et 9 ateliers, dont les loyers s'échelonnent entre 120 et 300 euros hors taxes le mètre carré par an, charges comprises. Parmi les services proposés aux «pépins»: fibre optique, accueil physique et téléphonique, assistance administrative, service postal, reprographie, salles de réunion, espace détente (cafétéria et cuisine), proximité d'un restaurant inter-entreprises. La Maison de l'emploi et de la formation assure par ailleurs un accompagnement aux «pépins». La pépinière est accessible aux entreprises de moins d'un an avec un bail précaire de vingt-trois mois. L'hôtel d'entreprises est quant à lui réservé aux entreprises de moins de cinq ans avec un bail de trois ans renouvelable une fois sous conditions. PEP'IT abrite 106 emplois, dont 63 dirigeants et 43 emplois créés.